

# В КОРИДОРАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ВЛАСТИ

## Посещение Центра "Мой бизнес"

### Знакомство с работой бухгалтерии и юридического отдела

**Улугназаров А.:** Расскажите о Вашей работе и о том, как пандемия повлияла на нее. Уходил ли отдел бухгалтерии на карантин?

**Сотрудник бухгалтерии:** Нет, мы работали в штатном режиме. Центр был закрыт для посетителей, но мы работали на местах. Мы работаем через Казначейство, денежные средства приходили в срок, без задержки. При этом, сам процесс общения с Казначейством намного сложнее, чем с банками. Есть несколько уровней проверки, начиная от операциониста и заканчивая начальником отдела. Только после этого денежные средства перечисляются по назначению.

**Улугназаров А.:** Олеся Валерьевна, добрый день, мы бы хотели узнать, как пандемия повлияла на ход Вашей работы?

**Сотрудник Юридического отдела:** Пандемия никак не повлияла. Функция моя заключается в том, чтобы в рамках 223 ФЗ работать на бизнес, осуществлять необходимые закупки для организаций. Кроме этого, мы проводим конкурс аренды для малого и среднего предпринимательства. Это госимущество, которое находится у нас в корпоративном управлении, в городе Коврове. Арендная ставка для МСП снижена, в рамках

госпрограммы, и составляет всего 0,20%. Любой предприниматель может подать пакет документов и взять в аренду помещение.

**Улугназаров А.:** А есть какие-то споры?

**Сотрудник Юридического отдела:** В основном они связаны с арендой.

**Улугназаров А.:** А Вы пользуетесь какими-нибудь средствами исполнения обязательств? Залоги, обеспечительный платёж?

**Сотрудник Юридического отдела:** Пользуемся, если это электронные аукционы и закупка свыше 5 млн. рублей.

**Улугназаров А.:** А по аренде?

**Сотрудник Юридического отдела:** По аренде нет. Всё в рамках 67-го постановления ФАС. Вообще, в рамках пандемии были приняты всевозможные меры по снижению арендной платы. Например, на 0,5%. Даже если кто-то был на льготной аренде, еще ставка из-за пандемии снижена была. Потому что предприятия не работали.

**Улугназаров А.:** Я, как Ваш коллега, понимаю, что выиграть суд не так сложно, сложно с исполнением судебного решения. Как обстоят дела с исполнением решений?

*Сотрудник Юридического отдела:*

Иногда фирмы регистрируются, но находить их приставы не хотят.

*Улугназаров А.:* Это приставы не хотят или фирмы хорошо прячутся?

*Сотрудник Юридического отдела:* У нас однажды пристав выехал на место, но фирмы не было. Юридически она существовала, а фактически совершенно в другом месте. Приставы не работают по

тому адресу, которого нет в Едином государственном реестре.

*Улугназаров А.:* А Вы подавали жалобы на бездействие приставов?

*Сотрудник Юридического отдела:* Были жалобы в 2018 г. После этого таких случаев не было. Работа сложная, приставы очень часто меняются. Пока он войдёт в курс дела, время идет.

*Улугназаров А.:* Спасибо.